

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRENÁJMU ŠPORTOVISKA

### 1. PREAMBULA

- 1.1 Všeobecné obchodné podmienky pre podnikateľov spoločnosti Hangair s. r. o. upravujú podmienky, za akých spoločnosť Hangair s. r. o. v právnom postavení prenajímateľa prenajíma tretím osobám v právnom postavení podnájomcov nebytové priestory.
- 1.2 Tieto Všeobecné obchodné podmienky upravujú ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán ako ďalšia časť obsahu Zmluvy o podnájme športoviska.

### 2. DEFINÍCIE A VÝKLAD

- 2.1 Pokiaľ nie je v texte týchto VOP uvedené inak, nasledovné pojmy majú tento význam:
  - (i) **„Alternatívne riešenie sporov“** má význam definovaný v bode 7.3 týchto VOP;
  - (ii) **„Hala“** znamená stavba „Viacúčelová športová hala – HANGAIR“, ktorá sa nachádza sa v katastrálnom území Vajnory, obci BA – m. č. Vajnory, okrese Bratislava a je evidovaná na liste vlastníctva č. 5849 ako stavba, súpisné číslo 10851, ktorá je postavená na Pozemku;
  - (iii) **„Gymnastická časť“** znamená časť Haly na prvom nadzemnom podlaží obsahujúca multifunkčný priestor určený na gymnastické cviky a posilňovňa; súčasťou Gymnastickej časti je aj príslušné gymnastické a posilňovacie náčinie;
  - (iv) **„Posilňovňa“** znamená časť Haly na prvom nadzemnom podlaží pod Skokanskou časťou a časťou Trampolín, prístupnej verejnosti.
  - (v) **„Nájomca“** znamená akákoľvek osoba, a to fyzická osoba – nepodnikateľ, fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba (obchodné spoločnosti, družstvá, občianske združenia, neziskové organizácie a iné) alebo združenie, ktorá vystupuje v právnom postavení podnájomcu v Zmluve, ktorej ďalšou časťou obsahu sú tieto VOP;
  - (vi) **„Obchodný zákonník“** znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov;
  - (vii) **„Pozemok“** znamená pozemok, ktorý sa nachádza sa v katastrálnom území Vajnory, obci BA – m. č. Vajnory, okrese Bratislava a je evidovaný na liste vlastníctva č. 5849 ako pozemok - parcele registra C, parcelné číslo: 2049/16, o výmere 2810 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia;



- (viii) **„Prenajímateľ“** znamená spoločnosť Hangair s. r. o., so sídlom Pri starom letisku 3b, 831 07 Bratislava, IČO: 50 788 221, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 118405/B;
- (ix) **„Skokanská časť“** znamená časť Haly obsahujúcej spolu 3 skoky (z toho 2 s povrchom Snowflex), foam pit a príslušenstvo určené na akrobatické skoky;
- (x) **„Spoločnosť“** má rovnaký význam ako Prenajímateľ;
- (xi) **„Trampolínová časť“** znamená časť Haly na 2. nadzemnom podlaží obsahujúca spolu 4 trampolíny, foam pit a príslušenstvo;
- (xii) **„Vlastník“** znamená výlučný vlastník Haly a Pozemku - spoločnosť Gang 360 s. r. o., so sídlom Budyšínska 20, 831 03 Bratislava, IČO: 47 139 595, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 89007/B
- (xiii) **„VOP“** znamená tieto Všeobecné obchodné podmienky podnájmu športoviska vrátane akýchkoľvek príloh a dodatkov k nim;
- (xiv) **„Zmluva“** znamená zmluva, ktorú uzatvára Predávajúci a Podnájomca vo forme a spôsobom opísanom v týchto VOP;
- (xv) **„Zmluvná strana“** znamená Prenajímateľ a/alebo Nájomca.

2.2 Kdekoľvek v týchto VOP môžu byť definované významy ďalších pojmov neuvedené v odseku 2.1 vyššie. Pokiaľ nie je v týchto VOP uvedené inak, budú mať tieto pojmy takto definovaný význam v celých týchto VOP.

2.3 Pri výklade VOP sa použijú nasledovné výkladové pravidlá:

- (i) pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akékoľvek slovo v jednotnom čísle zahŕňa aj jeho tvar v množnom čísle a naopak;
- (ii) pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akékoľvek slovo v mužskom rode zahŕňa aj ženský rod a naopak;
- (iii) pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v týchto VOP na právne predpisy sa vykladá ako odkaz na tieto právne predpisy v znení ich neskorších zmien a dodatkov;
- (iv) nadpisy týchto VOP slúžia len na orientáciu, avšak nemajú vplyv na výklad VOP.

### 3. ÚVODNÉ USTANOVENIA

3.1 Prenajímateľ je na základe zmluvy uzatvorenej s Vlastníkom výlučným a dlhodobým užívateľom Haly, Pozemku a ich príslušenstva (parkovacie plochy, zeleň).

3.2 Prenajímateľ je zároveň jediným prevádzkovateľom Haly a Pozemku ako športoviska a miesta určeného na organizovanie športových, kultúrnych, vzdelávacích a/alebo teambuildingových aktivít, pričom Prenajímateľ je za týmto účelom oprávnený dať Halu, Pozemok alebo ich časť do krátkodobého podnájmu tretím osobám.

## 4. UZATVORENIE ZMLUVY

4.1 Podnájom Haly, Pozemku alebo ich časti sa uskutočňuje na základe Zmluvy uzatvorenej na konkrétny podnájom medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

4.2 Zmluva obsahuje najmä, nie však výlučne, nasledovné informácie:

- označenie (obchodné meno, sídlo/miesto podnikania a IČO, resp. meno a priezvisko, trvalé bydlisko a dátum nar. v prípade fyzických osôb - nepodnikateľov) a podpis Zmluvných strán
- dátum a čas, na ktorý sa Hala, Pozemok alebo ich časť dáva do podnájmu
- špecifikáciu konkrétnych častí Haly a Pozemku, ktoré sa dávajú do podnájmu (resp. informáciu, že do podnájmu sa dáva celá Hala/Pozemok)
- výšku podnájomného bez DPH
- účel podnájmu
- ďalšie podmienky dohodnuté Zmluvnými stranami

4.3 Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť uzatvorenie akejkoľvek Zmluvy s akýmkoľvek Nájomcom, a to aj bez udania dôvodu.

4.4 Zmluva uzatvorená podľa týchto VOP sa považuje za uzatvorenú, s výnimkou Zmlúv podľa bodu 4.5 týchto VOP, momentom, kedy je Zmluva platne podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.

4.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu zálohu za podnájom v dohodnutej čiastke, ktorú je Nájomca povinný uhradiť v dobe určenej v Zmluve, resp. v zálohovej faktúre. V takom prípade je Zmluva pre Prenajímateľa záväzná a považuje sa za uzatvorenú, najskôr až momentom pripísania dohodnutej výšky zálohy na účet Prenajímateľa, resp. uhradením zálohy v hotovosti, a to bez ohľadu na to, či bola Zmluva podpísaná všetkými Zmluvnými stranami. Ak Nájomca neuhradí požadovanú výšku zálohy včas (pokiaľ nie je dohodnuté inak do 5 dní od doručenia zálohovej faktúry), na Zmluvu sa ďalej neprihliada a považuje sa za neuzatvorenú.

## 5. PODNÁJOMNÉ

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje za podnájom Haly, Pozemku alebo ich časti riadne a včas zaplatiť odplatu – podnájomné.
- 5.2 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne dohodnuté inak, platí sa podnájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po realizácii podnájmu, pričom bod 4.5 týchto VOP týmto nie je dotknutý.
- 5.3 Splatnosť podnájomného je, pokiaľ nie je v Zmluve dohodnuté inak, dátum splatnosti uvedený na faktúre, pričom platí, že dátum splatnosti nemôže byť skôr ako 7 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 5.4 Podnájomné sa platí bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa alebo hotovostne priamo v Hale.

## 6. PODMIENKY PODNÁJMU

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať Halu, Pozemok alebo jej časť výlučne na účel, na ktorý stavebne a technicky určená, a ktorý je výslovne dohodnutý Zmluvnými stranami v Zmluve.
- 6.2 Nájomca je povinný oboznámiť sa a dôsledne dodržiavať Prevádzkový poriadok ako aj všetky bezpečnostné a iné pokyny personálu Prenajímateľa. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa s Prevádzkovým poriadkom oboznámili aj akékoľvek a všetky osoby od Nájomcu, ktoré budú využívať Halu, Pozemok alebo ich časť, ktoré boli Nájomcovi dané do podnájmu na základe Zmluvy, a je zodpovedný za dodržiavanie Prevádzkového poriadku a pokynov personálu Prenajímateľa týmito osobami.
- 6.3 V prípade, ak nebude Nájomca alebo ktorákoľvek iná osoba od Nájomcu, ktorá budú využívať Halu, Pozemok alebo ich časť, ktoré boli Nájomcovi dané do podnájmu na základe Zmluvy, dodržiavať pokyny personálu a/alebo Prevádzkový poriadok, je Prenajímateľ oprávnený vykázať Nájomcu a/alebo tieto osoby z Haly a Pozemku. Týmto nie je dotknutý nárok na zaplatenie podnájomného a zároveň Nájomca nemá nárok na jeho neuhradenie, vrátenie, náhradu škody alebo iné peňažné alebo nepeňažné plnenie.
- 6.4 Nájomca je oprávnený využívať Halu, Pozemok alebo jej časť výlučne v dohodnutom rozsahu a dohodnutom čase podľa Zmluvy. V prípade, ak nie je do podnájmu daná Hala a Pozemok ako celok, je Nájomca povinný strpieť užívanie zvyšných častí Haly a Pozemku, ktoré nie sú predmetom Zmluvy, aj inými osobami (verejnosťou) v rámci riadnej prevádzky Haly.

- 6.5 Nájomca výslovne vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že personál Prenajímateľa prítomný v Hale, nevykonáva odborný výcvik/tréning Nájomcu, ale iba všeobecný dohľad nad dodržiavaním bezpečnostných predpisov a Prevádzkového poriadku. V prípade, že nebude výslovne v Zmluve dohodnuté inak, nie je súčasťou podnájmu častí Haly (Gymnastická časť, Trampolínová časť a Skokanská časť) zabezpečenie príslušného inštruktora.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený, pokiaľ nebude dohodnuté v Zmluve výslovne inak, konzumovať v Hale a na Pozemku vlastné jedlo a nápoje, resp. jedlo a nápoje (catering) zabezpečené treťou osobou inou ako Prenajímateľ.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

- 7.1 Ustanovenia týchto VOP a jednotlivé Zmluvy uzatvorené podľa týchto VOP sa spravujú Obchodným zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Všetky spory vyplývajúce zo Zmlúv uzatvorených podľa týchto VOP, vrátane sporov o platnosť jednotlivých Zmlúv uzatvorených podľa týchto VOP a sporov o platnosť týchto VOP, budú predmetom súdneho konania na miestne a vecne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.
- 7.2 V prípade, ak bude Nájomca fyzická osoba – nepodnikateľ vystupujúca v právnom postavení spotrebiteľa, aplikuje sa na právny vzťah založený Zmluvou a týmito VOP, odlišne od bodu 7.1 týchto VOP, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákon č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa.
- 7.3 V prípade, ak bude Nájomca fyzická osoba – nepodnikateľ vystupujúca v právnom postavení spotrebiteľa a Nájomca nebude spokojný s vybavením jeho uplatnenia nárokov z väd alebo v prípade, že sa Nájomca domnieva, že Prenajímateľ akokoľvek inak porušil jeho práva, má Nájomca právo zaslať Prenajímateľovi žiadosť o nápravu. V prípade, že Prenajímateľ takúto žiadosť zamietne, alebo na ňu neodpovie do 30 dní odo dňa jej odoslania, má Nájomca právo podať návrh na začatie alternatívneho riešenia sporov podľa zákona č. 391/2015 Zb. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov (ďalej aj ako „Alternatívne riešenie sporov“).
- 7.4 Alternatívne riešenie sporov sa nevzťahuje na spory s vyčísliteľnou hodnotou nepresahujúcou sumu 20,00 EUR.

- 7.5 Príslušným subjektom Alternatívneho riešenia sporov je Slovenská obchodná inšpekcia, alebo iná právnická osoba zapísaná v zozname subjektov Alternatívneho riešenia sporov, ktorý vedie Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, a ktorý je k dispozícii na internetovej stránke <http://www.economy.gov.sk/zoznam-subjektov-alternativneho-riesenia-spotrebiteľských-sporov/146987s>.
- 7.6 Nájomca môže podať návrh subjektu Alternatívneho riešenia sporov v listinnej podobe, v elektronickej podobe, ústne do zápisnice, prostredníctvom formulára dostupného na webovej stránke Slovenskej obchodnej inšpekcie ([www.soi.sk](http://www.soi.sk)) alebo môže použiť platformu riešenia sporov online, ktorá je dostupná na webovej stránke EÚ [http://ec.europa.eu/consumers/odr/index\\_en.htm](http://ec.europa.eu/consumers/odr/index_en.htm).
- 7.7 Subjekt Alternatívneho riešenia sporov môže od Nájomcu požadovať úhradu poplatku za začatie Alternatívneho riešenia sporov maximálne do výšky 5,00 EUR (suma vrátane DPH).
- 7.8 Všetky ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti s Alternatívnym riešením sporov sa riadia ustanoveniami zákona č. 391/2015 Zb. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov.

## 8. DORUČOVANIE

- 8.1 Všetky podania a oznámenia Zmluvných strán podľa týchto VOP alebo Kúpnych zmlúv budú uskutočnené písomne (pokiaľ nie je výslovne uvedené inak) a budú zaslané doporučené poštou na adresy Zmluvných strán uvedené na faktúre, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej Zmluvnej strane, resp. pokiaľ zmena adresy nevyplýva zo zápisu vo verejne dostupnom registri na internete ([www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) alebo [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk)).
- 8.2 Akékoľvek také oznámenia alebo dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (i) ak boli doručené osobne alebo kuriérom, v deň ich doručenia alebo odoprenia prevzatia;
  - (ii) ak boli odoslané poštou, v deň ich skutočného doručenia (prevzatia adresátom v odbernej lehote), v deň, kedy bolo doručenie odmietnuté alebo v deň, kedy sa odosielateľovi zásielka vráti ako neprevzatá v odbernej lehote (odberná lehota nesmie byť kratšia ako 5 dní).

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Tieto VOP sú neoddeliteľnou súčasťou všetkých Zmlúv uzatvorených Prenajímateľom a Nájomcom ako časť obsahu týchto Zmlúv.
- 9.2 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť ustanovenia VOP alebo nahradiť znenie VOP úplne novým dokumentom.
- 9.3 Tieto VOP nadobudli platnosť a účinnosť dňa 11.09.2017 a aplikujú sa na všetky Zmluvy, uzatvorené po nadobudnutí platnosti a účinnosti VOP.
- 9.4 Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení týchto VOP je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 9.5 Ustanovenia týchto VOP sa neaplikujú na vzťah vzniknutý uzatvorením jednotlivej Zmluvy iba v prípade, ak Zmluvné strany písomnou dohodou výslovne vylúčia aplikáciu niektorého konkrétne uvedeného ustanovenia VOP.

V Bratislave, 11. septembra 2017

**Hangair s. r. o.**